



מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים

תשובות למכרז 24/13- ייעוץ בנושא תכנון מתחמים למתקני אנרגיה וקווי תשתית אנרגיה ותכנון מתחמים למספר מתקני תשתית שונים ורצועות לתכנון עתידי עבור תשתיות משק האנרגיה

המשרד מתכבד להשיב לשאלות שהוגשו במסגרת המכרז שבנדון.

| מס | הסעיף בהסכם | פירוט השאלה / בקשת הבהרה | הבהרה |
|------------------------------|---|---|--|
| שאלות \ הבהרות טכניות | | | |
| 1 | נספחים | האם יש למלא ולהחתים את הנספחים בעת הגשת המכרז או רק לאחר זכייה: נספח ב' – ההסכם נספח יא' - תצהיר בגין ביצוע שעות ונסיעות נספח יב' – הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף נספח יד' - אישור קיום ביטוחים | כל מסמכי המכרז המוגשים במסגרת ההצעה צריכים לשאת חתימה וחותמת בתחתית כל דף. בנוסף על המציע למלא את הנספחים הבאים: א', ג', ד', ה', ו', ז', ח', י', יג', טו'. |
| 2 | | מבוקשת הבהרה איזה נספחים יש למלא בשלב זה ולהגיש במסגרת ההצעה ואיזה נספחים יש רק לחתום בתחתית הדף. | נספחים ח', ט' - ימולאו על ידי המציע ועל ידי כל אנשי הצוות. |
| 3 | | האם כל איש צוות צריך לחתום גם על ההצהרה וגם על שאלון ניגוד העניינים במסגרת הגשת ההצעה? | נספחים ח', ט' - ימולאו על ידי יחתמו בתחתית עמוד ההצעה בלבד. |
| 4 | שפת המכרז ו \ ההצעה | האם אפשר להגיש את החומר של החברה הזרה באנגלית? ברוסית? | לא. ההצעה צריכה להיות מוגשת בשפה העברית. |
| 5 | | מבוקש לקבל את המכרז בשפה האנגלית כדי שנוכל לשתף את היועצים מחו"ל במהות ובדרישות המכרז עמ' 24, סעיף 2 ה' - הציפיות מיועץ חו"ל, במיוחד איזה מענה מדובר בו | המכרז פונה להתקשר עם מציעי ישראל, המכרז לא יתורגם לאנגלית. |
| 6 | נספח ט/1- התחייבות בדבר שמירת סודיות של אנשי הצוות (עמ' 72) | האם היועץ מהחברה הבינלאומית צריך לחתום על טופס שמירת סודיות? במידה וכן, האם המשרד יוכל לספק טופס שמירת סודיות באנגלית? | ראה הבהרה לשאלות 1-3. על כל אנשי הצוות לחתום על נספחים ח', ט'. הטפסים מסופקים בשפה העברית. נספחים ח' ו-ט' יסופקו גם בשפה האנגלית ויפורסמו באתר המשרד. |
| 7 | | האם היועץ מהחברה הבינלאומית צריך לחתום על טופס עניינים? במידה וכן, האם המשרד יוכל לספק טופס ניגוד עניינים באנגלית? | |
| 8 | | האם על החברה הבינלאומית לחתום על המסמכים (ניגוד עניינים וויתור סודיות) באנגלית או שכתחליף ניתן להחתים יועץ/המציע בשם על המסמכים? | |
| ניגוד עניינים | | | |
| 9 | עמוד 11 סעיף ד', נספח ח' | האם העובדה שאנו מתכננים כיום 2 תחנות כוח מהווה ניגוד עניינים למכרז זה | יש למלא את נספח ניגוד העניינים (נספח ח'). תכנון עבור חברה פרטית עשוי להיות בניגוד עניינים לעבודה זו. החלטה סופית בסוגיה תקבע בוועדת המכרזים לאחר עיון בנספח כאמור. |
| 10 | | האם ניגוד העניינים תקף לכל תקופת | כן. |

| מס | הסעיף בהסכם | פירוט השאלה / בקשת הבהרה | הבהרה |
|-------------------------|--|---|---|
| | | ההסכם של 6 שנים? | |
| 11 | | האם יועץ שמוצע בשתי הצעות נפרדות למכרז זה, יכול להתפרש כניגוד עניינים? | לא. |
| 12 | | האם לאחר הזכייה והיכללות בהסכם המסגרת, ללא חוזה עבודה פעיל, יש מניעה להמשיך ולקדם עבודות למגזר הפרטי בתחום זה? מובן שבעת הגשה של הצעה לעבודה קונקרטי נדרש יהיה לעדכן על עבודות נוספות. | כל עבודה/פרויקט שיש מניעה/ניגוד עניינים לעבודה זו, לא ניתן יהיה להמשיך בו מרגע חתימה על ההסכם עם המשרד. |
| תנאי סף מקצועיים | | | |
| 13 | | האם ניתן לגשת למכרז במסגרת JOINT VENTURE? | לא. |
| 14 | עמוד 8 סעיף ג' | האם ניתן לראות בעבודה הבאה כעומדת בתנאי הסף של היועץ הסביבתי, הצגת ניסיון בהכנת תסקירי השפעה על הסביבה אשר הוגשו למשרד להגנת הסביבה/לות"ל ו/או התקבלה לגביהם חוות דעת של המשרד להגנת הסביבה/הות"ל, מבלי לקשור זאת באישור התכנית. | ההצעה מתקבלת בחלקה, לכן יתוקן בעמוד 8 סעיף ג' 2 כדלהלן: "על היועץ הסביבתי להיות בעל ניסיון מקצועי הכולל ריכוז של לפחות שני תסקירי השפעה על הסביבה ל-2 תוכניות נפרדות של תכנון מתקני תשתיות אנרגיה ומים אשר קיבלו חוות דעת ידני מוסד תכנון ו/או קיבלו חוות דעת כתובה של המשרד להגנ"ס לאחר שהגישו את המסמך המכיל את כל פרקי התסקיר במהלך 8 (שמונה) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. יש לצרף את אסמכתא כתובה המוכיחה את האמור. |
| 15 | ג.א. 2.א. - תנאי סף מקצועיים, ניסיון המציע (עמ' 7) | האם לצורך עמידה בתנאי סף של מגיש ההצעה ניתן להציג את התוכנית הבאה: תוכנית עבודה של רשת החלוקה לגז טבעי (70 ק"מ) אשר אושרה בתנאים על-ידי רשות הרישוי, אושרה ע"י רשות הגז ונמצאת בהליכי חתימה סופיים (הליכי החתמה טכנית – לא נדרש דיון) ברשות הרישוי לצורך אישורה. | ניתן להגיש כחלק מתנאי הסף כל תוכנית שאושרה על ידי מוסד תכנון ו/או רישוי. (ס' 2 א' 2, עמוד 7) |
| 16 | ג.א. 2.א. - תנאי סף מקצועיים, ניסיון המציע (עמ' 7) | האם לצורך עמידה בתנאי סף של מגיש ההצעה ניתן להציג ניסיון עבודה עם גוף תכנון תשתיות (רשות המים), ללא הגדרה של לוח תוכנית אחת ספציפית שאושרה אלא יעוץ ולוחי שוטף? | לא מספיק לכתוב ניסיון כולל, יש לפרט. "...על המציע להיות בעל ניסיון קודם ומוכח בתכנון, ליווי וקידום של לפחות 5 תכניות מאושרות העוסקות במתקני אנרגיה וקווי תשתית אנרגיה ומים בתכנית מתאר ארציות ברמה מפורטת ו/או תוכניות מחוזיות ו/או תוכניות לתשתית לאומית ברמה מפורטת. " |
| 17 | ג.א. 2. - תנאי סף מקצועיים (עמ' 10) | האם סיכום ישיבה של יועץ מפרויקט רלוונטי, יכול לשמש כאסמכתא המעידה על ניסיון רלוונטי וותק? | כן, וזאת בנוסף, לפירוט גם מה היה הפרויקט, מה היה תפקיד היועץ בפרויקט וכל הנדרש בהתאם לתנאי הסף והדרישות. |
| 18 | | האם ניתן לבצע פרה-רולינג בתנאי הסף. | לא יבוצע פרה-רולינג לתנאי הסף. |

| מס | הסעיף בהסכם | פירוט השאלה / בקשת הבהרה | הבהרה |
|-------------------|---------------------------|--|--|
| 19 | | מהם התכניות הנחשבות כניסיון מקצועי בתנאי הסף? לדוגמא: האם תכנון מתקן ביוגז נחשב כניסיון בתכנון לתנאי סף. | הבהרה: הגדרת תשתיות האנרגיה והמים בעמוד 28 ס' א. בתנאי הסף המציינים תשתיות קוויות, כוללים התייחסות גם לתשתיות תחבורה. תנאי הסף המתייחסים לרמות הארציות ו/או המחוזיות, הכוונה היא לתוכניות שקודמו במוסד תכנון ארצי ו/או מחוזי. |
| 20 | ראש הצוות סעיף 2 ב'3 | האם ליווי הכנה ואישור של תכניות במשרד ממשלתי עונה על הגדרת הכנת תכניות? | לא יבוצע פרה רולינג עבור מקרה ספציפי. התנאים הנדרשים מראש הצוות נמצאים כאמור בעמוד 8 ס' ב. ס' 2 ב3 עמוד 8, כולל גם אפשרות למי שעבד במשרד ממשלתי כאשר המשרד היה המזמין, בכפוף לאמור בסעיף ביחס למספר השנים ופירוט תוכניות המתאר המפורטות להוכחת הניסיון והותק הנדרש. |
| 21 | | הטבלה שיש למלא עבור היועצים האם הלקוח יכול להיות מינהל התכנון שמקדם את התכנית אך אינו מזמין העבודה? | לקוח יכול להיות גם משרד ממשלתי לרבות מנהל התכנון. כפי שמפורט בטבלה יש לציין את איש הקשר של המשרד הממשלתי ולמלא את כל הטבלה בהתאם לנדרש. |
| 22 | עמיד 9-10 סעיף ז' | מבקשים כי המשרד יבהיר כי יועץ בינלאומי ישראלי המועסק ע"י חברה בינלאומית ועונה לתנאי הסף, יוכר לצורך ההגשה. | תנאי הסף במכרז לא שוללים אפשרות זו, בכפוף לעמידה בתנאי הסף כמפורט בעמוד 9+10 ס' ז': "תנאי הסף מהחברה הבינלאומית" |
| 23 | עמוד 10, טבלה | למה הכוונה בהיקף העבודה? | בהיקף העבודה יש לפרט את מהות העבודה וחלקו של היועץ בביצועה במהות ובהיקף כספי מתוך כלל העבודה וכל מידע רלוונטי אחר שחשוב לציין לדעת המציע. |
| הצעת המחיר | | | |
| 24 | עמוד 18, עמוד 37, עמוד 76 | בחלוקה למרכיבי התכנון המנעד של גודל המתחמים לתכנון גדול. האם יש אפשרות להוסיף רמה נוספת בין 50 דונם ל- 150 דונם? | אין שינוי במרכיבי הצעת המחיר. אין שינוי בטבלת הצעת המחיר. על המציע לגלם בהצעתו את כלל האפשרויות למתקני וקווי תשתית משק האנרגיה והמים והמרכיבים הנלווים להם לרבות האפשרות לתכנן אותם בשטח פתוח ו/או בשטח עירוני, לרבות ביצוע תסקיר השפעה על הסביבה וסקרי סיכונים וכל דבר שכלול ויידרש על ידי מוסדות התכנון וגופים שיש לתאם עימם עד השלמת התוכנית, תוך התייחסות לטבלה. |
| 25 | | הצעת המחיר הנדרשת הנה רחבה מאד, ואינה מאפשרת הבחנה בין היקפי שטחים (כגון "למעלה מ-150 דונם" אינו מוגבל, למעשה) ובין סוגי מתקנים (לא דין העברת חומרים מסוכנים כדין תשתית מים) ובין סוגי השטחים בהם עובר התוואי (שטח פתוח לעומת שטח מבונה וכד'). נודה על אפשרות לפרט את הצעת המחיר כך שתשקף את המורכבות הפוטנציאלית. | |
| 26 | | האם ניתן להוסיף הבחנה בין הפעילות באתרים (אחסון וניפוק/ הפקת אנרגיה בגז/ דלק/ רוח וכדומה). | |

| מס | הסעיף בהסכם | פירוט השאלה / בקשת הבהרה | הבהרה |
|----|-------------|--|--|
| 27 | | האם ניתן להוסיף אפשרות לתמחר לפי דונם בכל טווח שטחי מתקנים? | |
| 28 | | כתחליף לאפשרויות המצוינות לעיל, האם ניתן לתמחר שכר תכנון כ- % מתוך תקציב הפרויקט? | |
| 29 | | מבקשים לאפיין הפרדה בהצעות בין 3 סוגי מתקנים שהמשרד יגדיר. ברור למשרד כי על 5 – 10 דונם ניתן לתכנן סוגי מתקנים הדורשים תשומות בהיקפים משמעותיים שונים כגון תחנת כוח 50 מג"ו או תחנת מגופים/ הפחתת לחץ וכך גם לגבי השטחים האחרים. | |
| 30 | | האם יש אפשרות להוסיף מחיר לכל דונם מעל 150 דונם? | |
| 31 | | האם יש אפשרות להוסיף לגבי תכנון קווי התשתית מספר קילומטרים שכן תכנון קילומטר בודד יקר מתכנון פרויקט של עשרות קילומטרים. | |
| 32 | | קיים הבדל בין תכנון מתחם למיכלי דלק לבין תכנון מתחם לתחנות כוח. האם יש אפשרות לשנות את המרכיבים בהתאם לסיווג מתקן התשתית המיועד. | |
| 33 | | גז טבעי- יש ההבדל בין צנרת ומתקנים בלחץ גבוה לבין לחץ נמוך. | |
| 34 | | האם העבודה כוללת קווי חשמל טמונים? עלילים? | |
| 35 | | האם יש הבדל בתמחור בין תוואי תת קרקעי של חומ"ס לבית תוואי של חומרים לא מסוכנים כמו מים. | |
| 36 | | האם יש הבדל בתמחור הצעת המחיר בין מעבר בשטח פתוח לבין מעבר בשטח עירוני? | |
| 37 | | מה היחס כלפי ריבוי בעלויות במעבר בשטח עירוני. | |
| 38 | | האם ההצעה צריכה לכלול עריכת מסמך סביבתי \ תסקיר השפעה על הסביבה. | |
| 39 | | האם הצעת המחיר יכולה להיות לפי מספר האחוזים מעלות התקציב לביצוע? | לא. |
| 40 | | מרכיבי התכנון כוללים מדידות והפקות שעשויות להשתנות. האם יש גמישות בתעריף? מה קורה אם בתחילת ההליך תוכנן קו תשתית ברוחב 30 מ' ותוך כדי התכנון מתוכננת רצועה של 60 מ'. | במידה ורוחב רצועת התכנון ו/או המתחם יורחבו במהלך ההליך התכנוני ויהיה מעבר ממרכיב E למרכיב F, ישולם החלק היחסי ביחס לסטטוס התכנית ולאבני הדרך המפורטות בטבלה בעמוד 47, הרחבה כאמור ושינוי צריכים לקבל גם את אישור הממונה על המכרז לפני ביצוע ההרחבה. חשוב: הרחבה שאושרה על ידי מוסד תכנון לא תבוצע אלא לאחר אישור הממונה. |
| 41 | | האם ניתן לתת הערכה לגבי אופי והיקף המתקנים והקווים שאמורים | לא. |

| מס | הסעיף בהסכם | פירוט השאלה / בקשת הבהרה | הבהרה |
|------------------------------|-------------------------|--|--|
| | | להיות מתוכננים במסגרת המכרז זה. | |
| 42 | ס' 7 עמוד 42 | מבקשים להגדיר מנגנון לקביעה לגבי הסכום הנדרש כולל ערעור והשגה | לא יתווסף מנגנון כאמור, הצעות המחיר יהיו בהתאם למה שמציע המציע למכרז. יצוין שבעמוד 42 אין סעיף 7. |
| 43 | | אנו מבקשים החרגה של מתקנים שאינם יבשתיים והגדרה נפרדת של הדרישות במידה ומדובר בפרויקט ימי או שאינו יבשתי. | התייחסות למתקנים ימיים עשויה להיות רק כחלק ממתודולוגיית העבודה, המכרז מתייחס לתכנון מתקנים ביבשה. |
| שאלות \ הבהרות נוספות | | | |
| 44 | | מי הגוף המאשר סקר סיכונים מפורט? המשד להגנת הסביבה? מומחים מטעם משד האנרגיה והמים? | סקר סיכונים, סקרים אחרים, מסמכים שיוגשו במסגרת העבודה יאושרו על ידי הגורם המוסמך על פי כל דין, התקנות, צווי הבטיחות התקפים והמעודכנים מעת לעת. בנוסף, למסמכים אלו יערך תיאום עם כל מי שיוזם מוסד תכנון ו/או הממונה על העבודה. |
| 45 | | האם התכנון הוא ברמת תכנית מתאר מפורטת הכוללת גם היתרי בנייה? | התכנון המוצע מתייחס לתוכנית ברמה מיתארת, ו/או מפורטת מכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה. |
| 46 | | האם ב"תכנון מפורט" הכוונה לתכנון מתארי מפורט מכוחו ניתן להוציא היתר בניה או תכנון הנדסי מפורט לביצוע? | התכנון לא כולל תכנון מפורט לביצוע והוצאת היתרי בנייה, במידה ויידרשו היתרי העבודה תתומחר בהזמנה לפי שעות עבודה. |
| 47 | | מתבקשת הבהרה כי מדובר בשלב התכנון כתב"ע עד שלב אישור התכנית הסטטוטורית ולא לרמת היתרי בנייה או תכנון הנדסי מפורט לביצוע. | |
| 48 | | מבוקש לקבל הבהרה מהמשד ודוגמאות של פרויקטים בהם מדובר, במיוחד בכל הכרוך בתכנון המפורט | דוגמאות לפרויקטים אפשריים : - תכנון מתארי ו/או מפורט למתחמים לתחנת כוח - תכנון מתארי ו/או מפורט לרצועות/לצנרת גז/דלק, או גז+דלק+מים, או רצועת תשתיות עיליות של קווי הולכת חשמל ומתקנים נדרשים נילוויים לתשתיות כגון : תחנות גז, משאבות. - איתור ותכנון מתארי למתחמים/למתקני תשתיות האנרגיה והמים : חשמל, דלק, גז, גפ"מ, מים דוגמאות נוספות נמצאות במפרט המכרז למשל בעמוד 28. |
| 49 | עמוד 15 הגדרת ראש הצוות | האם אפשר שלמנהל הצוות יהיה עוזר אדמיניסטרטיבי | כן, ובתנאי שההצעה והכשרתו של הגורם האמור עומדת בכל תנאי הסף. יצוין כי בגין מרכיב שעות ייעוץ עבור עבודת ראש הצוות לא תהיינה תוספות בשעות \ בתעריף בגין העוזר האדמיניסטרטיבי. |
| 50 | | במידה וראש הצוות אינו אדריכל ורוצים לצרף אדריכל היכן ניתן לו משקל איכותי בהצעה? | יועצים שאינם נכללים בצוות הקבוע יוערכו כחלק מיועצים מומחים אופציונאליים וזאת לפי בחירת המציע (ראו עמ' 16 בטבלה). |
| 51 | עמוד 42, סעיף ה' | נדרש לשלם 1000 ₪ בגין כל יום איחור בהגשה. האם ניתן לבטל? | ישונה סעיף ה' בעמוד 42 כדלהלן : "...על הזוכה יוטל קנס בגובה של 1000 ₪ שיופחתו מהתמורה בגין כל שבוע של איחור נוסף." |

| מס | הסעיף בהסכם | פירוט השאלה / בקשת הבהרה | הבהרה |
|----|--|---|---|
| 52 | | האם יו"ש נחשב כאחד מהמחוזות לתכנון. האם יש סיכוי שהעבודה תתבצע בשטחי יו"ש. | קיימת אפשרות לביצוע תכנון ביו"ש. |
| 53 | | האם יש אפשרות לקבל הארכה במועד הגשת ההצעות? יש פרק זמן קצר בין פרסום התשובות למועד הגשת ההצעות. | אין אפשרות להארכה במועד הגשת ההצעות. |
| 54 | | מבקשים לדחות את מועד הגשת ההצעות ואת מועד הגשת השאלות לתקופה של 30 יום. | אין אפשרות להגשת שאלות מעבר לתאריך הנקוב במכרז שפורסם |
| 55 | סעיף 17 | האם קיימת ליועץ אחריות מקצועית ואחריות כלפי צד שלישי מעבר לסכומים הנקובים בסעיף 17? | כן, גבולות האחריות מהווים סכום המינימום הנדרש. |
| 56 | | צוות התכנון כולל 3 יועצים אופציונליים, אולם בעמוד 26 סעיף 2ה' נרשם כי "למציע צריכה להיות אפשרות להתקשר עם צוות יועצים אופציונלי...". נודה על הבהרה האם הצעת המחיר אינה כוללת את היועצים האופציונליים, כוללת רק את השלושה שהוגשו במכרז או שמא כוללת את כל היועצים הנדרשים. | צוות התכנון כולל את כל היועצים כמפורט בעמודים 10-8 סעיפים ב - ז. בנוסף, כאמור בעמוד 10 בס' ח' ובעמוד 26, 27 המציע צריך להציג את האפשרות להתקשר עם יועצים אופציונליים, אך, "במסגרת הצעתו, על המציע להציג לשיפוט וועדת המכרזים 3 (שלושה) יועצים מבין היועצים האופציונליים" (עמוד 28). |
| 57 | ה. 2 - תנאים כלליים הקשורים לביצוע העבודה (עמ' 11) | האם היועץ מהחברה הבינלאומית יצטרך לעבור בדיקה ביטחונית ע"י קצין הביטחון של המשרד, לאחר הזכייה במכרז? | לא, היועץ של החברה הבינלאומית ייחשף רק למסמכים שאינם מסווגים. היועצים הישראליים יעברו בדיקות כאמור לצורך חשיפתם למסמכים ברמת סיווג גבוהה יותר והכל כאמור בכפוף לאישור מנכ"ט המשרד. |
| 58 | | מבקשים להחריג סקרים מפורטים בשטח כגון קידוחים, אנאליזות, מודלים של מי תהום, מחשוב בשטח, וככל שיכלול מכשירי חישה מרחוק או גיאופיזיקה. | לא יוחרגו סקרים והעבודה תכלול כל שאמור במפרט ובמכרז ככל שידרש. על המציע לשקלל נושא זה. |
| 59 | | ניתן לשקול הגבלת היקף הסקרים בהצעה כ % מגובה ההצעה | ההצעה נדחית. |
| 60 | | מבקשים להפחית את ערבות המכרז לסכום סביר של 20,000 ₪ מסבות ברורות. | ההצעה נדחית. |
| 61 | הבהרה | דרישות ביטחון של משרד האנרגיה והמים | מצ"ב נספח ביטחון שעל המציע הזוכה לעמוד בדרישותיו. |